

Condomínio CSH 2

O desafio deste projeto era maximizar a área verde em um lote de pequenas dimensões em um condomínio na capital de São Paulo. Como a vista dos fundos do terreno é incrível e a frente junto a rua não apresenta nada interessante, optamos por criar um imenso talude com inclinação contínua de 38m de largura por 14m de comprimento desde a linha do meio fio, que esconde, a partir do afastamento de 5 metros obrigatório, toda a residência projetada.

Alguns recortes foram feitos neste imenso jardim de cobertura inclinado para abrir uma área de lazer com jardim plano e piscina, uma outra área para contemplação e ventilação da sala de jantar e televisão e uma passarela de acesso ao hall de entrada. O paralelismo criado entre estes dois recortes da cobertura gera toda uma nova dinâmica de lay-out interno dos cômodos. O espaço interno tem um forro com inclinação contínua acompanhando o desenho da cobertura. Na parte posterior do edifício a altura obtida gera um segundo pavimento com os dormitórios sobre um grande pilotis aberto.

Interessante notar que o desenho do corte permite que a vista do quarto de casal se estenda por sobre o jardim que cobre a entrada. O jardim da cobertura se pretende uma grande praça aberta, com caminhos, escadas, paradas, pomar e horta acessíveis a partir da calçada, tendo um impacto visual bastante generoso com os vizinhos.

A fachada lateral será revestida de painéis em brises de madeira criando um filtro de luz para o pé-direito alto da varanda e escondendo as esquadrias dos quartos e banheiros do segundo pavimento. No térreo apenas panos de vidro separam o exterior do interior nas salas de estar e jantar. Uma varanda com cozinha aberta ocupa grande parte do pavimento térreo sob o bloco dos quartos. Um subsolo completa o programa exigido pelo cliente com garagem e algumas estruturas de serviço e lazer ventiladas através do rebaixamento de alguns trechos do pavimento térreo.

Com a inclinação decrescente diminuindo o pé-direito em direção à rua, criamos ainda um pavimento semi-enterrado abrigando uma sala de tv e biblioteca até o limite do afastamento.